

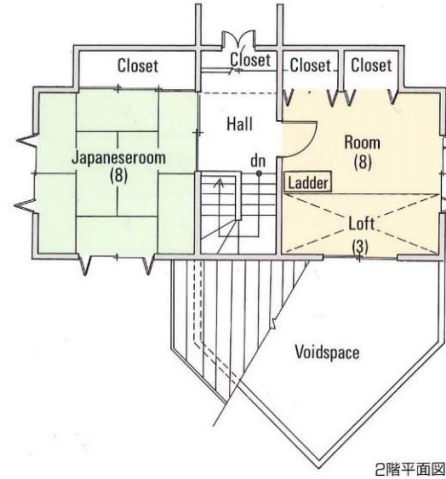
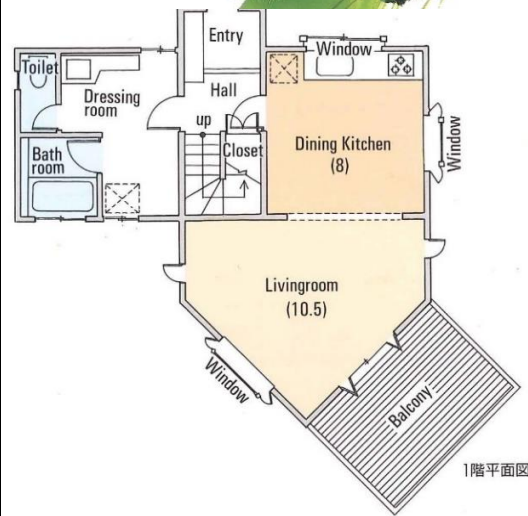


中古住宅

淡路市空き家バンク登録物件
島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」
 フール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々
 のアメニティが御利用になれます。

海の眺望が有ります。

「建物状況調査」実施済 (R2.11)



「海平の郷」内のCafé森のオト。



モデルハウス・別荘として使用されていた物件です。



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



管理事務所
卓球場・シャワー室

名称	海平の郷 中古戸建		
価格	730万円 価格には30万円の管理基金(預託金)が含まれています		
所在	住居表示	淡路市里865番地35	
	地番	淡路市里字海平865番35	
交通	津名港バスターミナルより車で約15分		
土地	面積	350㎡ (約105坪)	
	地目	山林	
	土地権利	所有権	私道負担
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	築年月	平成3年10月築(築29年)	
	間取り	2 LDK + ロフト	
	面積	1階 52.17㎡	2階 39.74㎡
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費：60,000円税別 【価格には、その他各種負担金が含まれています】			
管理規定の建築関係の概要 住居としての使用に限定されます。			
【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】			
「海平の郷」内の 主な共用設備 (テニスコート以外は無料です)	テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H)・貸農園		
価格に含まれている各種負担金			
管理基金(預託金)	300,000円(無利息の預託金)		
水道施設負担金	売主で既払い		
淡路市空き家バンク	登録番号：B5号		
その他	御引渡：要相談 取引態様：媒介 別途媒介手数料が必要となります 広告有効期限 令和3年3月末日		

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(8)第800126号
 (一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟