

【大規模修繕要】

# 久留麻 中古住宅



## 淡路市 空き家バンク登録物件



※概略図につき、現況優先します。

生活便利◇スーパー・コンビニ・ドラッグストアーなど近く

- ◇
- スーパー・・・約300m
- コンビニ・・・約400m
- ドラッグストアー・・・約450



名称	久留麻 中古住宅			
価格	400万円			
所在	淡路市久留麻 2 2 8 7 - 5			
交通	東浦インターチェンジから物件まで約3 km			
土地	面積	99.82㎡		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担 なし	
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	昭和46年1月		
	間取り	5DK		
	面積	1F59.62㎡	2F37.26㎡	延べ96.88㎡
設備	上水道	下水道(未接続)	関西電力	単独浄化槽
	プロパンガス	電気温水器		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道敷地内引込済みですが、接続していません。</li> <li>・台所、トイレ、お風呂など含め全体的に大規模修繕が必要です。</li> <li>・雨漏り、シロアリ被害などの建物状況未調査</li> <li>・残置物撤去費用買主様負担</li> <li>・売主は、契約不適合責任を一切負いません。</li> </ul>			
淡路市空き家バンク 登録番号:		116-1号		
備考	・駐車場なし(近隣にて契約要)			
	取引態様	媒介(仲介)		
	情報登録日	R3.8.19		
	次回更新予定日(広告有効期限)	R3.11.5		

# 土井商事株式会社

住所：兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パーティ内・TEL：0799-42-1013 FAX：0799-42-1371

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(4)第800227号  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印 確認  
 土井