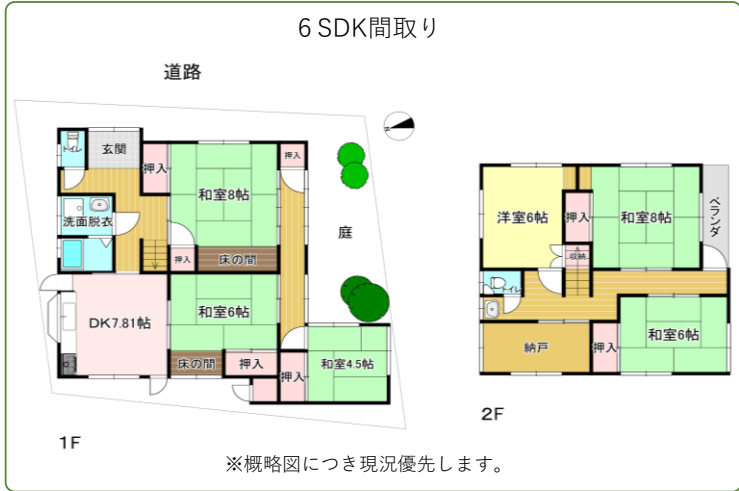


オール電化
久留麻 中古住宅

淡路市 空き家バンク登録物件



- ◆落ち着いた和風の住宅
- ◆駐車場ありません、近隣にて駐車場契約が必要です
- ◆トイレ1階・2階にあります
- ◆スーパーまで約400m
- ◆コンビニまで約460m
- ◆高潮による浸水想定区域0.5m~3.0m未満の区域が物件近くにあります

名称	オール電化住宅 久留麻 6 SDK		
価格	1,280万円		
所在	淡路市久留麻 1 9 5 8 番地 3		
交通	淡路市生活観光バス 「仮屋」バス停 約230m徒歩約4分		
土地	面積	142.45㎡ (約43.09坪)	
	地目	宅地	
	土地権利	所有権	私道負担 なし
建物	構造	木造瓦葺 2階建	
	築年月	昭和57年4月	
	間取り	6 SDK	
	面積	1階: 87.97㎡ 2階: 65.18㎡ 延べ153.15㎡	
設備	公共下水道	電気温水器	関西電力 IHコンロ
	市上水道	ガスなし	駐車場なし
その他	<p>■前面道路建築基準法道路42条2項道路</p> <p>■前面道路幅員約2.2m 再建築時セットバック面積約11㎡</p> <p>■外壁に一部、阪神大震災時によるクラックあり</p> <p>■売主は、境界の明示をしません。</p> <p>■駐車場なし。近隣にて契約が必要です。</p>		
淡路市空き家バンク 登録番号:		159号	
備考	<p>■売主は、買主に対して契約不適合責任を一切負いません。</p> <p>■売主は買主に対して電気温水器・IHコンロなどの付帯設備の修復義務を一切負いません。</p> <p>■建築確認：昭和56年10月2日 確認番号：東29号 完了検査未了です。</p>		
	取引態様	媒介 (仲介)	
	情報登録日	令和5年9.1	
	次回更新予定日 (広告有効期限)	令和5年12.31	

土井商事株式会社

兵庫県南あわじ市市円行寺150番地 パルティ内 TEL0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業协会会员
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印	確認