

オール電化

# 久留麻 中古住宅

## 淡路市 空き家バンク登録物件



6 SDK間取り



- ◆落ち着いた和風の住宅
- ◆駐車場ありません、近隣にて駐車場契約が必要です
- ◆トイレ1階・2階にあります
- ◆スーパーまで約400m
- ◆コンビニまで約460m
- ◆高潮による浸水想定区域 0.5m~3.0m未満の区域が物件近くにありす

|                 |  |                                 |            |
|-----------------|--|---------------------------------|------------|
| 名称              | オール電化住宅<br>久留麻 6 SDK   |                                 |            |
| 価格              | 1,280万円  |                                 |            |
| 所在              | 淡路市久留麻<br>1 9 5 8 番地 3   |                                 |            |
| 交通              | 淡路市生活観光バス<br>「仮屋」バス停 約230m徒歩約4分  |                                 |            |
| 土地              | 面積   | 142.45㎡ (約43.09坪)               |            |
|                 | 地目   | 宅地                              |            |
|                 | 土地権利   | 所有権                             | 私道負担 なし    |
| 建物              | 構造   | 木造瓦葺 2階建                        |            |
|                 | 築年月  | 昭和57年4月                         |            |
|                 | 間取り  | 6 SDK                           |            |
|                 | 面積   | 1階: 87.97㎡ 2階: 65.18㎡ 延べ153.15㎡ |            |
| 設備              | 公共下水道  | 電気温水器                           | 関西電力 IHコンロ |
|                 | 市上水道   | ガスなし                            | 駐車場なし      |
| その他             | <p>■前面道路建築基準法道路42条2項道路</p> <p>■前面道路幅員約2.2m 再建築時セットバック面積約11㎡</p> <p>■外壁に一部、阪神大震災時によるクラックあり</p> <p>■売主は、境界の明示をしません。</p> <p>■駐車場なし。近隣にて契約が必要です。</p> |                                 |            |
| 淡路市空き家バンク 登録番号: |  | 159号                            |            |
| 備考              | <p>■売主は、買主に対して契約不適合責任を一切負いません。</p> <p>■売主は買主に対して電気温水器・IHコンロなどの付帯設備の修復義務を一切負いません。</p> <p>■建築確認：昭和56年10月2日 確認番号：東29号 完了検査未了です。</p>                 |                                 |            |
|                 | 取引態様   | 媒介 (仲介)                         |            |
|                 | 情報登録日  | 令和6年2.3                         |            |
|                 | 次回更新予定日 (広告有効期限)   | 令和6年4.30                        |            |

# 土井商事株式会社

兵庫県南あわじ市市円行寺150番地 パルティ内 TEL0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業协会会员  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印 確認