

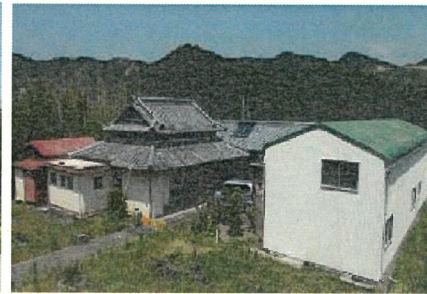
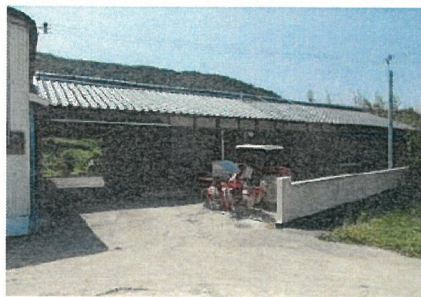
中古戸建

南あわじ市空き家バンク登録物件

南あわじ市 伊加利 2254他

販売価格 500万円

土地	面積	宅地564.45㎡
		田 11,182㎡
		畑 225㎡
		山林 1,487㎡
	地目	宅地他
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
建物	面積	居室217.13㎡
		倉庫延べ259.84㎡
		物置24.56㎡
構造間取	木造・鉄骨	
築年数	S52年とH3年とH4年に増築	
諸施設	電気	関西電力
	ガス	なし
	飲料水	公営水道
	排水	公共下水道
引渡時期	相談	
取引の態様	媒介	
仲介手数料	231,000円	
その他負担金		
合計		
備考		



倉庫

■雨漏り、シロアリ被害有。
大幅な修繕が必要です。
■売主は周辺の農地(田畑)
も一括売買を希望されてい
ます。
※農地(田・畑)の購入には
農業委員会の許可が必要
です。
詳しくは南あわじ市農業委
員会にお問合せ下さい。
(直通0799-43-5236)
■売主による境界は明示し
ません。(境界非明示)

- ・現状有姿、公簿面積の引渡し。
- ・売主は、契約不適合責任を一切負いません。
- ・売主は、付帯設備の修復義務を一切負いません。
- ・宅地面積545.45㎡+19㎡=564.45㎡
(約170.74坪)
- ・田 11,182㎡、畑 225㎡、山林1,487㎡
- ・倉庫：鉄骨造2階建てS55年築、S61年増築
2F:133.10㎡ 2F:126.74㎡
- ・居室 木造瓦葺平家建 延べ217.13㎡ 築不明
S52年H3年H4年増築
- ・その他 玉ねぎ小屋あり

TEL 0799-42-1013 FAX 0799-42-1371

フリーダイヤル **0120-42-3788**

<http://www.doishoji.co.jp>

兵庫県知事免許(5)第800227号



土井商事株式会社

南あわじ市市円行寺150番地パルティ内