



**海平の郷  
中古住宅**

**淡路市空き家バンク登録物件**

**島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」**

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々の  
アメニティが御利用になれます。



名称	<b>海平の郷 中古戸建</b>		
価格	<b>1460万円</b>		
所在	淡路市里字海平601番地137		
交通	津名港バスターミナルより車で約15分		
土地	面積	232㎡ (約70坪)	
	地目	山林	
	土地権利	所有権	私道負担 なし
建物	構造	木造かわらぶき 2階建て	
	築年月	平成19年4月築 (築17年)	
	間取り	3LDK	
	面積	1階 68㎡	2階 44㎡
淡路市空き家バンク登録番号		B 60号	
管理規定の建築関係の概要 住居としての使用に限定されます。 高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません 隣地から1m後退が必要です。 【海平の郷 管理規定の詳細内容については、お問合せ下さい。】			
「海平の郷」内の 主な共用設備 (テニスコート以外は無料です)	テニスコート (有料) プール (夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場 (85台・臨時20台) ドッグラン ・ 芝生広場 ・ BBQコーナー マレットゴルフコース (9H) ・ 貸農園		
価格に含まれている各種負担金			
管理基金 (預託金)	300,000円 (無利息の預託金)		
水道施設負担金	売主で既払い		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費：60,000円税別			
その他	御引渡： <b>令和5年12月10日以降</b> 取引態様： 媒介 広告有効期限 令和6年1月末日		



**築17年の3LDK  
オール電化**

隣地(約70坪)も購入可能 より広い敷地(140坪)にもなります。  
【プライベートドッグラン等】

**室内の御見学は12月6日以降になります**

**売主側で建物状況調査(インスペクション)を実施します**

TOTOシーサイド淡路



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



管理事務所



**<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社**

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟