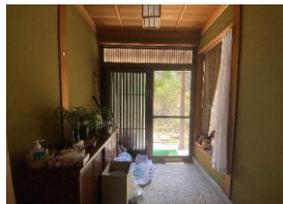


淡路市塩尾 戸建中古住宅

淡路市 空き家バンク登録物件



建物外観



建物内

建物設備



※図面と相違する場合は現況を優先します。



1F



2F

名称	淡路市塩尾 戸建中古住宅			
価格	830万円			
所在	淡路市塩尾字瀬482番1 外2筆			
交通	神戸淡路鳴門自動車道 津名一宮IC 車約12分			
土地	面積	1,585.89㎡ (479.73坪)		
	地目	宅地、雑種地		
	土地権利	所有権	私道負担	無
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成11年6月(築25年)		
	間取り	4DK		
	面積	127.20㎡ (38.47坪)		
設備	関西電力	公共上水道	プロパン(個別)	合併浄化槽
	灯油ボイラー			
その他	<p>現状有姿の引渡し、公簿面積での取引とします。 宅地造成規制区域内になります。 南側の接面道路は、建基法第42条2項道路になり中心後退が必要になる場合があります。 淡路市立塩田小学校まで徒歩約6分(約400m) 図面と相違する場合は現況を優先します。</p>			
淡路市空き家バンク 登録番号:		B72		
備考	<p>売主は買主に対して契約不適合責任を一切負いません。(契約不適合責任免責) 売主は買主に対して付帯設備の修復義務を一切負いません。残置物があります。 建物の北東側1F部分、外壁工事が必要です。 室内(納戸、物置部分)床工事が必要です。</p>			
	取引態様	媒介(仲介)		
	情報登録日	令和6年3月		
	次回更新予定日(広告有効期限)	R6.6.24		

株式会社 寺西工務店

〒656-2212 兵庫県淡路市佐野1330-1 TEL0799-65-0707 FAX0799-65-0925 E-mail nakashima@teranishikoumuten.co.jp

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(10)第800085号
 (一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印 確認

中嶋