

# 淡路市江井

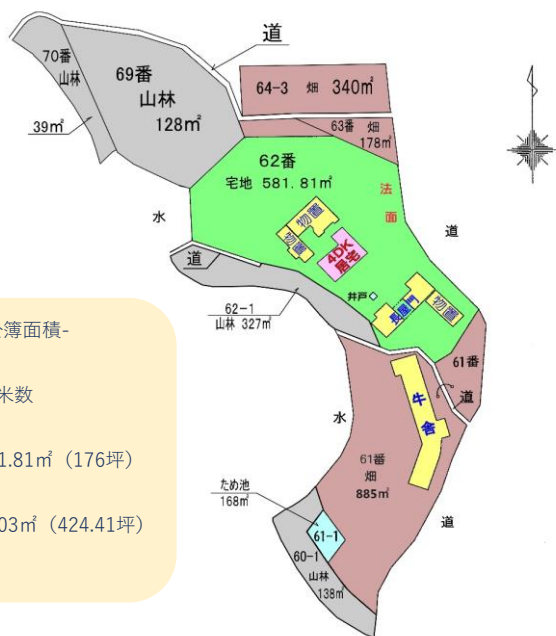
(物置・牛舎・山林・畑付き)



**1997年築  
大和ハウス施工  
4DK**



## 淡路市 空き家バンク登録物件



-公簿面積-

地目：平米数

宅地：581.81㎡ (176坪)

畑：1403㎡ (424.41坪)



長屋門



牛舎



物件付近に  
地すべり防止区域  
があります

名称	淡路市江井 大和ハウス4DK他		
価格	1,300万円		
所在	淡路市江井62番地		
	60-1・61・61-1・62・62-1・63・64-3・69・70		
交通	淡路市生活観光バス「江井高速バス停前」約1km		
土地	面積	宅地581.81㎡、畑1403㎡、山林632㎡、ため池168㎡	
	地目	宅地、畑、山林、ため池	
	土地権利	所有権	私道負担 なし
建物	構造	居宅：軽重鉄骨造スレート葺2階建、 物置・原宅：木造瓦葺2階建、居宅(1)：木造瓦葺平家建 物置：木造瓦葺平家建、牛舎：木造スレート葺平家建	
	築年月	居宅：H9年4月、牛舎：S48年	
	間取り	4DK+物置+牛舎	
	面積	居宅：107.91㎡、物置居宅：90.18、居宅(1)：32.17㎡、物置合計：101.4㎡、牛舎：172.28㎡	
設備	電気	水道	給湯
	プロパンガス	みなし単独槽	
その他	■室内片づけ費用買主様負担。 ■現状有姿の引き渡し、公簿取引 ■宅地581.81㎡、畑1403㎡、山林632㎡、ため池168㎡ ■農地が付いているため、農業委員会の許可が必要です。 ■がけ条例の規制あり		
淡路市空き家バンク 登録番号：		165	
備考	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界の明示は致しません。		
	取引態様	媒介(仲介)	
	情報登録日	令和6年9月27日	
	次回更新予定日 (広告有効期限)	令和6年12月31日	

# 土井商事株式会社

住所：兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パーティ内・TEL：0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印	確認