

# 由良木造戸建住宅

洲本市 空き家バンク登録物件  
海まで徒歩3分！



名称	由良木造戸建住宅		
価格	200万円		
所在	洲本市由良1丁目17-9		
交通	淡路交通バス由良支所前バス停300m		
土地	面積	67.48㎡ (20.41坪)	
	地目	宅地	
	土地権利	所有権	私道負担 なし
建物	構造	木造かわら・垂鉛メッキ銅板葺2階建	
	築年月	昭和44年新築/昭和53年月日不詳 変更増築	
	間取り	5 SK	
	面積	1階51.92㎡ 2階34.26㎡ 86.18㎡	
設備	電気	プロパン	上水道 汲取り
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状有姿の引渡し、公簿面積の取引とします</li> <li>・プロパン設備撤去</li> <li>・駐車場なし（近隣で別契約）</li> <li>・土砂災害警戒区域</li> </ul>	
洲本市空き家バンク 登録番号: 752405B5号			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・売主は買主に対して契約不適合責任を一切負いません。</li> <li>・売主は買主に対して付帯設備の修復義務を負いません。</li> <li>・売主は境界を明示しません。</li> <li>・建築基準法道路に接道していません（原則再建築不可）</li> </ul>		
	取引態様	媒介（仲介）	
	情報登録日	令和6年7/26	
	次回更新予定日 (広告有効期限)	令和6年9/30	

<お問い合わせ先> 土井商事株式会社

〒656-0461兵庫県南あわじ市市円行寺150パ ルティ内 TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業会  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟