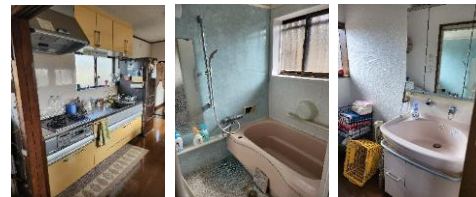
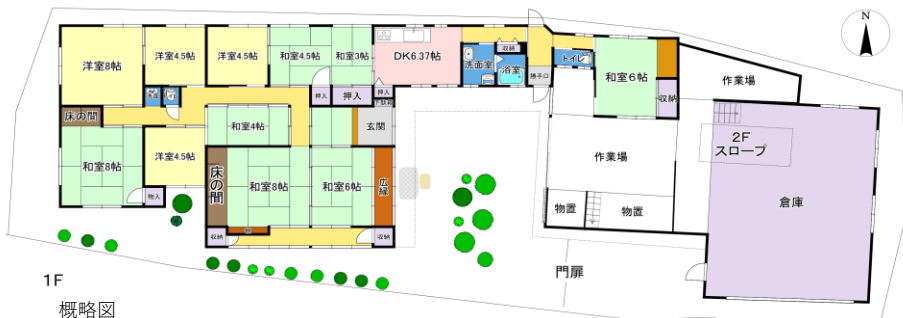


五色町鳥飼中
農地33坪・倉庫付き戸建

洲本市 空き家バンク登録物件



- お手入れされている和風の庭
- 建物内、多少の補修が必要です。●一部雨漏り痕シミあり。
- 建物隣接地「田：112㎡」購入条件です。（農業委員会の許可が必要です。）
- 洪水（想定最大規模）、家屋倒壊等氾濫想定区域内（河岸浸食）
- スーパー・・・約7km ●鳥飼郵便局・・・約210m
- 鳥飼小学校・・・約1km ●五色中学校・・・約3.7km

名称	田・倉庫付 中古戸建		
価格	1,280万円		
所在	洲本市五色町鳥飼中 340番1・342番2		
交通	淡路交通 鳥飼中バス停 約180m徒歩3分		
土地	面積	宅地：290.57㎡・田：112㎡	
	地目	宅地・田	
	土地権利	所有権	私道負担 なし
建物	構造	木・鉄骨造かわら・スレート葺2階建	
	築年月	新築不詳年月日、S59年増築、S63年変更、増築	
	間取り	11DK+倉庫	
	面積	1F：355.86㎡ 2F：142.98㎡	
設備	電気	上水道	プロパンガス 単独浄化槽
その他	<p>■売主は、契約不適合責任を一切負いません。</p> <p>■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。</p> <p>■売主は、境界明示を致しません。</p> <p>■農地がついているため、農業委員会の許可が必要です。</p>		
洲本市空き家バンク 登録番号:		752405A20	
備考	<p>■南側 市道 道路幅員 約7.8m</p> <p>■物件北側にがけ条例規制あり</p>		
	取引態様	媒介（仲介）	
	情報登録日	令和7年1月10日	
	次回更新予定日 (広告有効期限)	令和7年3月31日	

土井商事 株式会社

〒656-0461兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL.0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

検印	確認
土井	