

◇カーム津名◇  
角地のオーシャンビュー物件！  
令和7年1月 内外装リフォーム済み！

◇1・2階から東海岸が一望できる貴重な戸建て物件です！  
◇ハイルーフ車の駐車も可能なシャッター車庫付き！（1台分）  
◇各部リフォーム済みにつき即ご入居可能です！

正面外観



2階からの眺望



南西側外観



庭/テラス

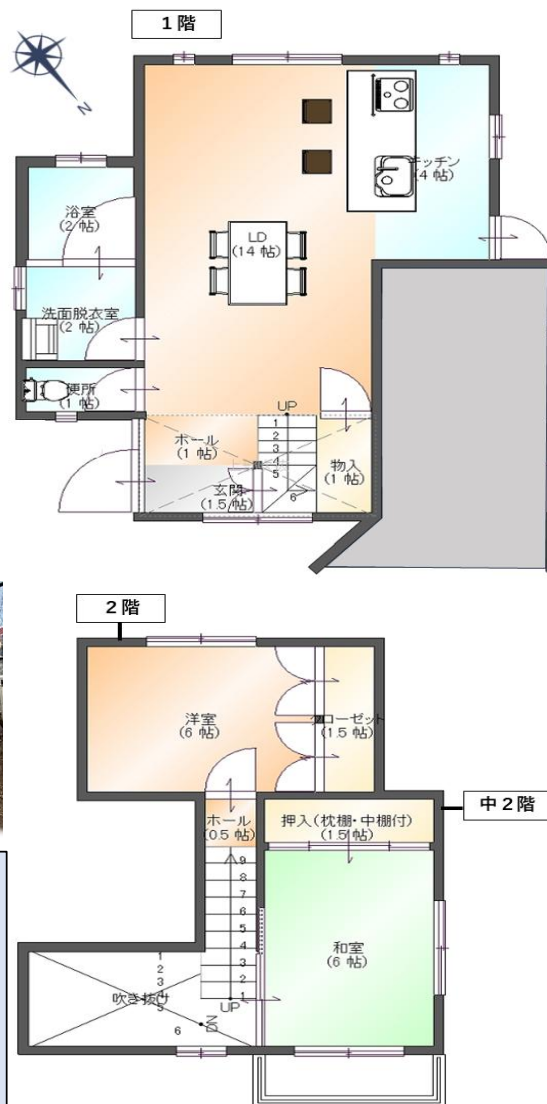


～リフォーム内容～

- ◇外壁・屋根 塗装
- ◇1階・2階洋室フローリング 上貼り
- ◇洗面所・トイレ CF貼り
- ◇システムバス 交換
- ◇トイレ 交換
- ◇給湯器 交換
- ◇勝手口ドア 交換
- ◇和室障子・襖 交換
- ◇イッチ/コンセント カバー交換 etc...
- ◇全室クロス 張替
- ◇キッチンフロアタイル 上貼り
- ◇システムキッチン 交換
- ◇キッチンカウンターテーブル 造作
- ◇洗面化粧台 交換
- ◇室内建具 交換
- ◇和室畳 新調
- ◇各部ダウンライト 新調

◇ス

淡路市 空き家バンク登録物件



|                   |                       |                 |         |        |
|-------------------|-----------------------|-----------------|---------|--------|
| 名称                | カーム津名   オーシャンビュー物件    |                 |         |        |
| 価格                | 2,385万円               |                 |         |        |
| 所在                | 淡路市生穂字東               |                 |         |        |
|                   | 2962-17               |                 |         |        |
| 交通                | 淡路市役所から車で7分（2.7km）    |                 |         |        |
| 土地                | 面積                    | 148.84㎡（45.02坪） |         |        |
|                   | 地目                    | 宅地              |         |        |
|                   | 土地権利                  | 所有権             | 私道負担    | 無      |
| 建物                | 構造                    | 木造スレート葺2階建      |         |        |
|                   | 築年月                   | 平成3年2月          |         |        |
|                   | 間取り                   | 2LDK+WIC+車庫     |         |        |
|                   | 面積                    | 1 階             | 2 階     | 合計     |
| 65.43㎡            |                       | 35.19㎡          | 100.62㎡ |        |
| 設備                | 上水道                   | 排水浄化槽           | 電気      | プロパンガス |
|                   | 車庫（1台）                |                 |         |        |
| その他               |                       |                 |         |        |
| 淡路市空き家バンク   登録番号: |                       |                 | B101    |        |
| 備考                | 建物の床面積に1 階部分の車庫を含みます。 |                 |         |        |
|                   | 引渡し可能日                | 令和7年2月中旬以降      |         |        |
|                   | 取引態様                  | 仲介（媒介）          |         |        |
|                   | 情報登録日                 | 令和7年6月27日       |         |        |
|                   | 次回更新予定日<br>（広告有効期限）   | 令和7年9月30日       |         |        |

ディーエムハウス株式会社

兵庫県洲本市塩屋1丁目2-15・TEL：0799-20-9009

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事（4）第800236号  
（一社）兵庫県宅地建物取引業会  
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者 確認

富永

富永