

# 阿万 売戸建て

南あわじ市 空き家バンク登録物件

自然に囲まれた静かな立地



2F



1F



※現況優先



|                         |  |                               |      |        |
|-------------------------|--|-------------------------------|------|--------|
| 名称                      | 阿万 売戸建て  |                               |      |        |
| 価格                      | 310万円  |                               |      |        |
| 所在                      | 南あわじ市阿万上町911番地   |                               |      |        |
|                         | 南あわじ市阿万上町911番  |                               |      |        |
| 交通                      | 福良バスターミナルより車で約16分  |                               |      |        |
| 土地                      | 面積   | 269.43㎡(81.5坪)                |      |        |
|                         | 地目   | 宅地                            |      |        |
|                         | 土地権利   | 所有権                           | 私道負担 | なし     |
| 建物                      | 構造   | 木造瓦葺2階建                       |      |        |
|                         | 築年月  | 昭和54年築(築46年)                  |      |        |
|                         | 間取り  | 6LDK                          |      |        |
|                         | 面積   | 1階:74.70㎡ 2階:38.80㎡ 合計:113.5㎡ |      |        |
| 設備                      | 公共上水道  | 公共下水道                         | 関西電力 | プロパンガス |
|                         | 灯油(風呂)   |                               |      |        |
| その他                     | <p>※売主は買主に対して契約不適合責任を一切負いません。(契約不適合責任免責)</p> <p>※売主は買主に対して付帯設備の修復義務を一切負いません。</p> <p>※残置物の撤去費用は買主の負担となります。</p> <p>※現状有姿の引渡し、公簿面積での取引とします。</p> |                               |      |        |
| 南あわじ市空き家バンク 登録番号: A285号 |  |                               |      |        |
| 備考                      | <p>※床、天井等数力所の修繕を要する</p> <p>※道路から傾斜路によって敷地と接道していますが、一部他人地を通っています。</p> <p>※下水道引込みあり(現状は未接続)</p>  |                               |      |        |
|                         | 引渡し可能日   |                               |      |        |
|                         | 取引態様   | 仲介(媒介)                        |      |        |
|                         | 情報登録日  |                               |      |        |
|                         | 次回更新予定日(広告有効期限)  | 令和7年5月31日まで                   |      |        |

## 株式会社あわらいふ

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(1)第0800313号  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員

〒656-0541 兵庫県南あわじ市阿万上町1013 TEL:0799-38-4919 FAX:0799-38-4918 E-mail:c.village@gmail.com