



中古住宅
R-19号地



10月11日(土)以降、ご案内が可能です。
建物状況調査(インスペクション)を実施予定



1階バルコニーからの眺望



海平の郷 全景



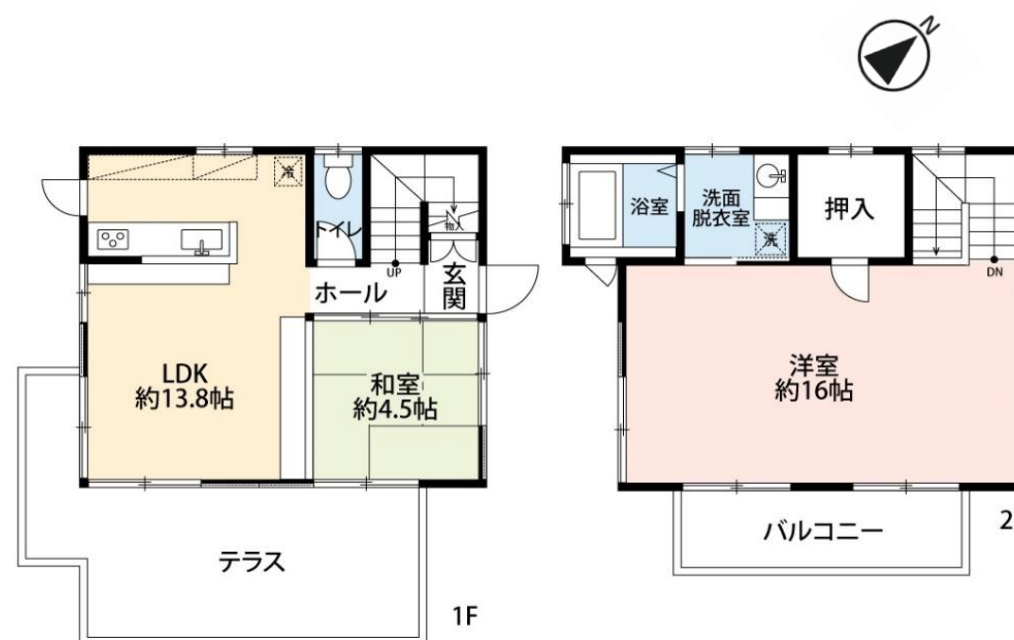
プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



管理事務所
卓球場・シャワー室



大型分譲地「海平の郷」 海の眺望が有います！

淡路市空き家バンク登録物件 B-135

名称	海平の郷 中古戸建(R-19号地)			
価格	1830万円			
所在	住居表示	淡路市里573番地150		
	地番	淡路市里字海平573番150		
交通	高速バス 三ノ宮/学園都市 洲本線 ワールドパークONOKOROバス停まで車で約10分(3.8km)			
土地	面積	170.63㎡(約51.6坪)		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	平成12年4月築(築25年)		
	間取り	2LDK		
	面積	1階 39.11㎡	2階 40.95㎡	合計 80.06㎡
水道:(公営) ガス:プロパン(個別) 排水: 合併浄化槽(個別)				
管理規定の建築関係の概要				
住居としての使用に限定されます。(民泊・貸別荘不可)				
高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません				
隣地から1m後退が必要です。				
【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】				
「海平の郷」内の 主な共用設備		テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン ・ 芝生広場 ・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H) ・ 貸農園		
(テニスコート以外は無料です)				
価格に含まれている各種負担金				
管理基金(預託金)		300,000円(無利息の預託金)		
水道施設負担金		売主で既払い		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。				
年間管理費:66,000円税込				
その他	御引渡: 令和7年11月下旬			
	御案内は予約制です。			
	必ず事前に御予約をお願いします。			
	取引態様:仲介 (別途仲介手数料66万円が必要です) 広告有効期限 令和7年11月末日			

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟