

賀集立川瀬 中古戸建
土地面積 約160坪

南あわじ市 空き家バンク登録物件



- 現状有姿の引き渡し
- 雨漏り痕あり
- 灯油ボイラー故障
- 大幅修繕が必要です
- 下水道敷地内引き込み済み(未接続)
- 敷地約160坪

倉庫付き
3SDK

■スーパー・・・イオン南淡路店約1.8km ■コンビニ・・・ファミリーマート 約650m
■小学校・・・賀集小学校 約1.4km ■中学校・・・南淡中学校 約3km
■郵便局・・・約280m ■病院・・・中林病院 約2.1km ■西淡三原IC・・・約6km



南あわじ市道

南あわじ市道

※概略図につき現況優先します。

名称	賀集立川瀬 中古戸建			
価格	520万円			
所在	南あわじ市賀集立川瀬			
	5 1 番 1 ・ 5 1 番 2			
交通	らん・らんバス「賀集郵便局前」270m 徒歩約4分			
土地	面積	51-1：356.33㎡ 51-2：173.85㎡ 合計530.18㎡（160.38坪）		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造瓦葺平家建		
	築年月	昭和4 8 年 7 月		
	間取り	3 SDK		
	面積	居宅 8 6 . 3 5 ㎡・倉庫登記手続き中		
設備	電気	上水道	現況汲み取り	プロパンガス
			下水道宅地内 引き込み済	ガスボンベ 撤去済
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■灯油ボイラー故障、お風呂現状使用不可、雨漏り痕あり。 ■大幅修繕が必要です。			
南あわじ市空き家バンク 登録番号: A307 号				
備考	●過去に浸水被害が発生した区域内			
	引渡し可能日	相談		
	取引態様	仲介（媒介）		
	情報登録日	2025/12/17		
	次回更新予定日 （広告有効期限）	2026/3/17		

<お問い合わせ先> 土井商事 株式会社

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会
(公社)全国宅地建物取引業協会