

賀集立川瀬 中古戸建  
土地面積 約160坪

南あわじ市 空き家バンク登録物件



- 現状有姿の引き渡し
- 雨漏り痕あり
- 灯油ボイラー故障
- 大幅修繕が必要です
- 下水道敷地内引き込み済み(未接続)
- 敷地約160坪

倉庫付き  
3SDK

■スーパー・・・イオン南淡路店約1.8km ■コンビニ・・・ファミリーマート 約650m  
■小学校・・・賀集小学校 約1.4km ■中学校・・・南淡中学校 約3km  
■郵便局・・・約280m ■病院・・・中林病院 約2.1km ■西淡三原IC・・・約6km



南あわじ市道

※概略図につき現況優先します。

|                          |   |   |                 |              |
|--------------------------|---|---|-----------------|--------------|
| 名称                       | 賀集立川瀬 中古戸建  |   |                 |              |
| 価格                       | 520万円   |   |                 |              |
| 所在                       | 南あわじ市賀集立川瀬  |   |                 |              |
|                          | 5 1 番 1 ・ 5 1 番 2   |   |                 |              |
| 交通                       | らん・らんバス「賀集郵便局前」270m 徒歩約4分   |   |                 |              |
| 土地                       | 面積  | 51-1：356.33㎡ 51-2：173.85㎡<br>合計530.18㎡（160.38坪） |                 |              |
|                          | 地目  | 宅地  |                 |              |
|                          | 土地権利  | 所有権   | 私道負担            | なし           |
| 建物                       | 構造  | 木造瓦葺平家建   |                 |              |
|                          | 築年月   | 昭和4 8 年 7 月                                     |                 |              |
|                          | 間取り   | 3 SDK   |                 |              |
|                          | 面積  | 居宅 8 6 . 3 5 ㎡・倉庫登記手続き中                         |                 |              |
| 設備                       | 電気  | 上水道   | 現況汲み取り          | プロパンガス       |
|                          |   |   | 下水道宅地内<br>引き込み済 | ガスボンベ<br>撤去済 |
| その他                      | ■売主は、契約不適合責任を一切負いません。<br>■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。<br>■売主は、境界明示を致しません。<br>■灯油ボイラー故障、お風呂現状使用不可、雨漏り痕あり。<br>■大幅修繕が必要です。 |   |                 |              |
| 南あわじ市空き家バンク 登録番号： A307 号 |   |   |                 |              |
| 備考                       | ●過去に浸水被害が発生した区域内  |   |                 |              |
|                          | 引渡し可能日  | 相談  |                 |              |
|                          | 取引態様  | 仲介（媒介）  |                 |              |
|                          | 情報登録日   | 2025/12/17                                      |                 |              |
|                          | 次回更新予定日<br>（広告有効期限）   | 情報登録日の3カ月前の月末                                   |                 |              |

<お問い合わせ先> 土井商事 株式会社

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号  
(一社)兵庫県宅地建物取引業协会会员  
(公社)全国宅地建物取引業协会会员