

賀集立川瀬 中古戸建
土地面積 約160坪



- 現状有姿の引き渡し
- 雨漏り痕あり
- 灯油ボイラー故障
- 大幅修繕が必要です
- 下水道敷地内引き込み済み(未接続)
- 敷地約160坪

■スーパー…イオン南淡路店約1.8km ■コンビニ…ファミリーマート 約650m
■小学校…賀集小学校 約1.4km ■中学校…南淡中学校 約3km
■郵便局…約280m ■病院…中林病院 約2.1km ■西淡三原IC…約6km

<お問い合わせ先> 土井商事 株式会社

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

南あわじ市 空き家バンク登録物件



倉庫付き
3 S D K

※概略図につき現況優先します。

名称	賀集立川瀬 中古戸建		
価格	520万円		
所在	南あわじ市賀集立川瀬 51番1・51番2		
交通	らん・らんバス「賀集郵便局前」270m 徒歩約4分		
土地	面積	51-1: 356.33m ² 51-2: 173.85m ² 合計530.18m ² (160.38坪)	地目 宅地
	土地権利	所有権 私道負担 なし	
建物	構造	木造瓦葺平家建	
	築年月	昭和48年7月	
	間取り	3 SDK	
	面積	居宅 86.35m ² ・倉庫登記手続き中	
設備	電気	上水道 現況汲み取り	プロパンガス 下水道宅地内 ガスボンベ 引き込み済 撤去済
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■灯油ボイラー故障、お風呂現状使用不可、雨漏り痕あり。 ■大幅修繕が必要です。		
	南あわじ市空き家バンク 登録番号: A307 号		
備考	●過去に浸水被害が発生した区域内 引渡し可能日 取引態様 情報登録日 次回更新予定日 (広告有効期限)		
	相談 仲介(媒介) 2025/12/17 情報登録日の3ヶ月先の月末		

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号

(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会会員