

湊里 中古戸建 車庫兼作業場・物置付き



南あわじ市 空き家バンク登録物件

慶野松原海水浴場まで約2.3km

建物① 木造瓦葺 2階建
建物② R C 造陸屋根 2階建
付属建物 木造平家建 物置

注意：本物件、既存不適格物件(建ぺい率超過)

金融機関から融資を受ける場合確認要

- 道路接道：4 2 条 2 項道路
(南あわじ市道湊4 9号線)
 - 鉄筋コンクリート造陸屋根 2階建
トイレ 2ヶ所、単独浄化槽
 - 木造 2階建 トイレ 2ヶ所：汲み取り
 - 木造 2階建 1階和室シロアリ被害あり
※現状有姿渡し、公簿面積取引。
 - ※売主は買主に対して契約不適合責任を一切負いません。
 - ※売主は買主に対して付帯設備の修復義務を負いません。
 - ※売主は買主に対して境界を明示いたしません。
 - ※地積測量図はございません。
 - ※過去、床下浸水1回あり。

- スーパー・・・約650m（徒歩約8分）
 - コンビニ・・・約800m（徒歩約10分）
 - 湿幼稚園・・・約500m（徒歩約6分）
 - 湿小学校・・・約350m（徒歩約4分）
 - 西淡中学校・・・約1.7km（自転車約9分）
 - 医院・・・約100m（徒歩2分）
 - 郵便局・・・約800m（車で約2分）
 - 銀行・・・約350m（徒歩約5分）

名称	湊里 車庫兼作業場・物置付き		
価格	980万円		
所在	南あわじ市湊里		
	1394・1393-2		
交通	らん・らんバス「水門橋」約100m 徒歩約2分		
土地	面積	280.98m ² (84.99坪)	
	地目	宅地	
	土地権利	所有権	私道負担
建物	構造	木造瓦葺2階建・RC造陸屋根2階建	
	築年月	木造瓦葺2階建、年月日不明 RC造陸屋根2階建：昭和62年	
	間取り	12SDKDK+物置	
	面積	木造居宅：1F114.52m ² 、2F83.88m ² RC居宅：1F78.09m ² 、2F78.05m ²	
設備	電気	上水道	単独浄化槽
			プロパンガス
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■1F和室にシロアリ被害あり ■過去1回、床下浸水被害あり(所有者に聞き取り)		
	南あわじ市空き家バンク 登録番号: A309 号		
	■付属建物：物置 木造スレートふき平家建 24.85m ² 築年月日不明		
	引渡し可能日	相談	
	取引態様	仲介(媒介)	
	情報登録日	R8.1.5	
備考	次回更新予定期日 (広告有効期限)	R8.3.31	

＜お問い合わせ先＞ **土井商事 株式会社**

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会会員