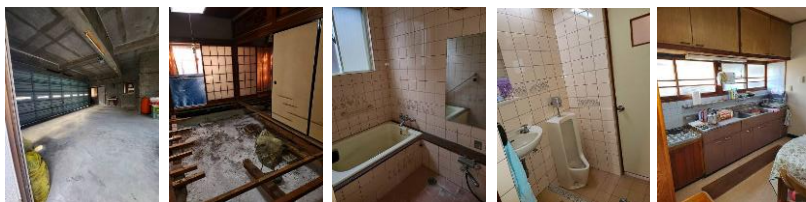


湊里 中古戸建
車庫兼作業場・物置付き

南あわじ市 空き家バンク登録物件

慶野松原海水浴場まで約2.3km



建物① 木造瓦葺 2 階建
建物② R C 造陸屋根 2 階建
付属建物 木造平家建 物置

注意：本物件、既存不適格物件(建ぺい率超過)
金融機関から融資を受ける場合確認要

●道路接道：4 2 条 2 項道路
(南あわじ市道湊 4 9 号線)

●鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

トイレ 2 ヶ所、単独浄化槽

●木造 2 階建 トイレ 2 ヶ所：汲み取り

●木造 2 階建 1 階和室シロアリ被害あり

※現状有姿渡し、公簿面積取引。

※売主は買主に対して契約不適合責任を一切負いません。

※売主は買主に対して付帯設備の修復義務を負いません。

※売主は買主に対して境界を明示いたしません。

※地積測量図はございません。

※過去、床下浸水 1 回あり。

- スーパー・・・約 6 5 0 m (徒歩約 8 分)
- コンビニ・・・約 8 0 0 m (徒歩約 1 0 分)
- 湊幼稚園・・・約 5 0 0 m (徒歩約 6 分)
- 湊小学校・・・約 3 5 0 m (徒歩約 4 分)
- 西淡中学校・・・約 1. 7 k m (自転車約 9 分)
- 医院・・・約 1 0 0 m (徒歩 2 分)
- 郵便局・・・約 8 0 0 m (車で約 2 分)
- 銀行・・・約 3 5 0 m (徒歩約 5 分)

名称	湊里 車庫兼作業場・物置付き			
価格	980万円			
所在	南あわじ市湊里			
	1394・1393-2			
交通	らん・らんバス「水門橋」約100m 徒歩約2分			
土地	面積	280.98㎡ (84.99坪)		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造瓦葺2階建・RC造陸屋根2階建		
	築年月	木造瓦葺2階建、年月日不明 RC造陸屋根2階建：昭和62年		
	間取り	12SDKDK+物置		
	面積	木造居宅：1F114.52㎡、2F83.88㎡ RC居宅：1F78.09㎡、2F78.05㎡		
設備	電気	上水道	単独浄化槽	プロパンガス
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■1F和室にシロアリ被害あり ■過去1回、床下浸水被害あり(所有者に聞き取り)			
南あわじ市空き家バンク 登録番号: A309 号				
備考	■付属建物：物置 木造スレートぶき平家建 24.85㎡ 築年月日不明			
	引渡し可能日	相談		
	取引態様	仲介（媒介）		
	情報登録日	R8.1.5		
	次回更新予定日 (広告有効期限)	R8.3.31		

<お問い合わせ先> 土井商事 株式会社

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会会員