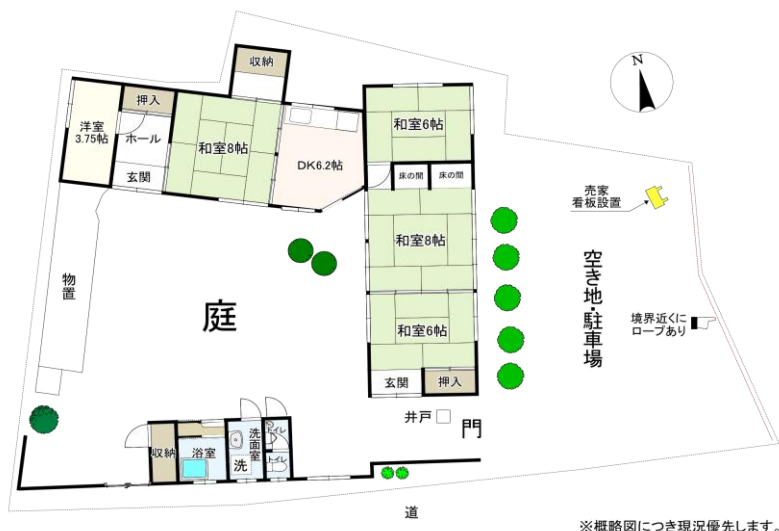


北阿万 中古戸建
敷地約122坪

南あわじ市 空き家バンク登録物件



北阿万保育所まで徒歩約4分
北阿万小学校まで徒歩約7分



■建築基準法上の接道要件を満たしていないため

原則再建築不可

■大規模修繕が必要です。

■公共下水道接続済

■現状有姿渡し、公簿面積の取引

■井戸あり

●付属建物（公簿面積）

1、物置／木造瓦葺平家建 21.50㎡

2、浴場・便所／木造瓦葺平家建 6.66㎡

- スーパー・・・約4.5km（車で約10分）
- コンビニ・・・約200m（徒歩約3分）
- 北阿万保育所・・・約350m（徒歩約4分）
- 北阿万小学校・・・約600m（徒歩約7分）
- 南淡中学校・・・約2.2km（自転車約8分）
- 病院・・・約2.1km（車で約4分）
- 郵便局・・・約400m（徒歩約5分）
- 銀行・・・約5.5km（車で約12分）

※概略図につき現況優先します。

名称	北阿万 中古戸建			
価格	380万円			
所在	南あわじ市北阿万新田中			
	67-1			
交通	らん・らんバス「新田中」 約250m 徒歩約3分			
土地	面積	404.00㎡（122.2坪）		
	地目	宅地		
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物	構造	木造瓦葺平家建		
	築年月	昭和32年1月		
	間取り	5DK+物置		
	面積	主建物 居宅：34.40㎡		
設備	電気	上水道	下水道	プロパンガス
				灯油ボイラー <small>（作動点検、未了）</small>
その他	■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■建築基準法上の道路に接していません。 再建築不可物件です。43条但し書き対応。			
南あわじ市空き家バンク 登録番号: A312 号				
備考	※過去に浸水被害が発生した区域内			
	引渡し可能日	相談		
	取引態様	仲介（媒介）		
	情報登録日			
	次回更新予定日 (広告有効期限)	情報登録日の3カ月先の月末		

<お問い合わせ先>

土井商事 株式会社

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会
(公社)全国宅地建物取引業協会