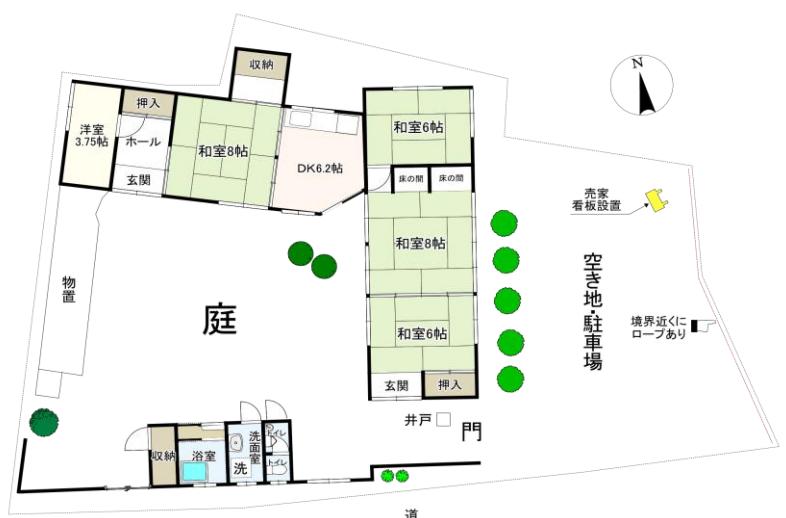


北阿万 中古戸建
敷地約122坪



南あわじ市 空き家バンク登録物件

北阿万保育所まで徒歩約4分
北阿万小学校まで徒歩約7分



■建築基準法上の接道要件を満たしていないため
原則再建築不可

■大規模修繕が必要です。

■公共下水道接続済

■現状有姿渡し、公簿面積の取引

■井戸あり

●付属建物（公簿面積）

- 1, 物置／木造瓦葺平家建 21.50m²
2, 浴場・便所／木造瓦葺平家建 6.66m²

- スーパー・・・約4.5km (車で約10分) ●コンビニ・・・約200m (徒歩約3分)
- 北阿万保育所・約350m (徒歩約4分) ●北阿万小学校・約600m (徒歩約7分)
- 南淡中学校・・・約2.2km (自転車約8分)
- 病院・・・約2.1km (車で約4分) ●郵便局・・・約400m (徒歩約5分)
- 銀行・・・約5.5km (車で約12分)

<お問い合わせ先> 土井商事 株式会社

〒656-0461 兵庫県南あわじ市市円行寺150番地パルティ内 TEL:0799-42-1013

名称	北阿万 中古戸建					
価格	380万円					
所在	南あわじ市北阿万新田中 67-1					
交通	らん・らんバス「新田中」約250m 徒歩約3分					
面積	404.00m ² (122.2坪)	所有権	私道負担			
土地	宅地					
土地権利	なし	なし	なし			
建物	構造 木造瓦葺平家建					
	築年月 昭和32年1月					
	間取り 5DK+物置					
	面積 主建物 居宅: 34.40m ²					
設備	電気	上水道	下水道			
			プロパンガス 灯油ボイラー (作動点検、未了)			
その他	<p>■売主は、契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、付帯設備の契約不適合責任を一切負いません。 ■売主は、境界明示を致しません。 ■建築基準法上の道路に接していません。 再建築不可物件です。43条但し書き対応。</p>					
南あわじ市空き家バンク 登録番号: A312号						
※過去に浸水被害が発生した区域内						
備考	引渡し可能日	相談				
	取引態様	仲介(媒介)				
	情報登録日					
	次回更新予定日 (広告有効期限)	情報登録日の3カ月先の月末				

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(5)第800227号

(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員

(公社)全国宅地建物取引業協会会員